

**Regulamin konkursu ofert na sprzedaż
pakietu wierzytelności Redwood Holding S.A. w upadłości**

1. Syndyk masy upadłości Redwood Holding S.A. w upadłości z siedzibą w Łodzi informuje o zamiarze sprzedaży z wolnej ręki w ramach konkursu ofert i zaprasza do składania ofert na zakup pakietu wierzytelności o łącznej wartości oszacowania 540.623,59 zł oraz 4.159,97 Euro.
2. Sprzedaż prowadzona jest w ramach konkursu ofert na podstawie postanowienia Sędziego-komisarza z dnia 2 kwietnia 2020 roku.
3. Z uwagi na bezskuteczność wcześniejszych prób sprzedaży, sprzedaż w niniejszym konkursie następuje za najwyższą możliwą do uzyskania cenę.
4. Wierzytelności przeznaczone do zbycia w postępowaniu upadłościowym wynikają ze spisu należności przygotowanego przy rozpoczęciu postępowania upadłościowego. Od tego czasu stan wierzytelności mógł się zmienić, w szczególności mogły być spłacone w całości lub części.
5. Przedmiotem zbycia jest cały pakiet wierzytelności za łączną kwotę nie mniejszą niż wskazana w treści ogłoszenia – nie wyodrębnia się wartości poszczególnych wierzytelności. Nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych ani pod warunkiem.
6. Nabywca nabywa wierzytelności w takim stanie, w jakim one się znajdują w dacie podpisania umowy przelewu wierzytelności.
7. Charakter oraz stan wierzytelności wynika z działalności spółki przed ogłoszeniem upadłości. Dłużnicy mogą podnosić w stosunku do nabywcy wierzytelności zarzuty dotyczące m.in. potrącenia, przedawnienia, czy inne dotyczące zasadności i wysokości kwot wierzytelności.
8. Nabywca wierzytelności otrzyma dostępne dokumenty dotyczące wierzytelności. Może zdarzyć się tak, że w stosunku do wierzytelności zbywca nie będzie posiadał żadnej dokumentacji poza wpisem do systemu księgowego upadłej spółki.
9. Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym wyłącza rękojmię za wady przedmiotu sprzedaży i nie udziela się gwarancji, w szczególności zbywca nie ponosi odpowiedzialności za stan wierzytelności ani wypłacalność dłużnika.
10. Dane dłużników zostały umieszczone w wykazie wyłącznie w celu zapoznania się ze stanem wierzytelności przed złożeniem oferty. Nie jest dopuszczalne wykorzystywanie udostępnionych danych w innym celu.
11. W konkursie ofert mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, o których mowa w art. 33 zn. 1 KC.
12. W konkursie oferty nie może złożyć syndyk oraz – w przypadku powołania komisji – osoby wchodzące w skład komisji konkursowej. Odpowiednio stosuje się art. 157a ust. 2 PrUp.
13. Jeżeli oferenta reprezentuje inna osoba do oferty dołącza się oryginał pełnomocnictwa w formie pisemnej do uczestnictwa w konkursie ofert oraz nabycia wierzytelności.
14. W przypadku nabycia wierzytelności do majątku wspólnego, warunkiem jest złożenie oferty przez oboje małżonków albo przez jednego małżonka wraz z pisemną zgodą drugiego małżonka do uczestnictwa w konkursie ofert oraz nabycia wierzytelności. Uczestnik Konkursu ofert pozostający w związku małżeńskim, który zamierza nabyć wierzytelność do majątku osobistego dołącza do oferty oświadczenie o nabywaniu wierzytelności do majątku osobistego.
15. Pisemne oferty obejmujące cały pakiet wierzytelności należy złożyć w biurze syndyka w Łodzi przy ul. Wigury 30a lok. 11 bądź nadesłać na adres poczty elektronicznej: syndyk@upadlosci-lodz.pl w terminie określonym w treści ogłoszenia, opisując kopertę bądź zamieszczając w tytule e-maila: „Oferta-wierzytelności Redwood Holding”. Liczy się data i godzina wpływu oferty. Oferent ponosi ryzyko doręczenia oferty w terminie – przy składaniu oferty powinien uwzględnić sposób funkcjonowania operatorów pocztowych i możliwe problemy z dostarczaniem korespondencji elektronicznej.
16. Oferty powinny zawierać:
 1. dane oferenta,

2. wskazanie jakich wierzytelności dotyczy oferta,
 3. wysokość proponowanej ceny,
 4. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży w szczególności zawartymi w ogłoszeniu oraz na wykazie wierzytelności i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 5. oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę.
17. Sprzedaż dokonana w ramach postępowania upadłościowego, zgodnie z art. 313 ust. 1 i 2 PrUp, ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
 18. Nabywcą jest zwycięzca konkursu ofert, to jest podmiot, który złożył najwyższą ofertę. który jest zobowiązany do nabycia wierzytelności w drodze umowy sprzedaży zawartej w formie pisemnej, bądź w formie pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami, po cenie wskazanej w ofercie.
 19. W przypadku złożenia dwóch najwyższych ofert na taką samą kwotę syndyk, lub powołana przez niego komisja, może zarządzić uzupełniającą licytację ustną pomiędzy tymi oferentami. Licytacja może odbywać się przy wykorzystywaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, na zasadach określonych przez syndyka lub komisję.
 20. Syndyk zawiera umowę sprzedaży z nabywcą w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu z konkursu ofert. Syndyk może w uzasadnionych przypadkach wydłużyć termin.
 21. Syndyk wskazuje sposób, termin oraz miejsce zawarcia umowy sprzedaży.
 22. Jeżeli nabywca wierzytelności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, syndyk może odstąpić od zawarcia umowy składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie nie później niż 30 dni od dnia wyznaczonego na zawarcie umowy.
 23. Cenę nabycia nabywca uiszcza jednorazowo w drodze przelewu na wskazany przez syndyka rachunek bankowy. Cena nabycia powinna zostać zaksięgowana na wskazanym rachunku bankowym na co najmniej 3 dni przed dniem wyznaczonym na zawarcie umowy sprzedaży.
 24. Nieuiszczenie w terminie ceny nabycia przez nabywcę lub jedynie częściowe jej uiszczenie uznaje się za uchylenie od zawarcia umowy i powoduje skutek, o którym mowa w punkcie 22.
 25. Ogłoszenie o konkursie ofert oraz niniejszy regulamin mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony, jako dzień składania ofert. Zawiadomienie o zmianie Regulaminu zostanie umieszczone na stronie internetowej.
 26. Zastrzega się możliwość odwołania przez Syndyka konkursu ofert w całości lub w części lub też jego unieważnienia na każdym etapie konkursu ofert bez podania przyczyny.
 27. Każdy z oferentów ponosi we własnym zakresie koszty związane z udziałem w Konkursie ofert.
 28. Wszelkie koszty zawarcia umowy oraz poinformowania o dokonanych przelewach wierzytelności obciążają nabywcę.
 29. Uczestnictwo w konkursie oznacza zaakceptowanie warunków wynikających z ogłoszenia, niniejszego regulaminu oraz postanowienia o wyrażeniu zgody bez zastrzeżeń.
 30. Szczegóły dotyczące wierzytelności oraz wzór umowy przelewu wierzytelności dostępne są do wglądu w kancelarii syndyka.
 31. Konkurs prowadzony jest w oparciu o przepisy ustawy – Prawo Upadłościowe oraz postanowienia Sędziego-komisarza z dnia 2 kwietnia 2020 roku.

Łódź, dnia 8 czerwca 2021 roku.